

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гатяны И. Г., с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3194,70

№ п/п	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	70,00	1 прибор учета	31,00	2 170,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 920,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	1,00	1 лифт	1795,00	1 795,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 783,82
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена водного крана ХВС в кв.65 (со снятием-установкой ИПУ)	Акт КС-2			1 923,64
	материалы				761,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	2276,00	кВт*ч	7,35	16 728,60
8	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	28,360	куб.м.	78,26	2 219,45
	Водоотведение за август 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	28,360	куб.м.	62,98	1 786,11
	Водоотведение за август 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
	Горячая вода за август 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	4087,77	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
12	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения. Поиск причины протечки в кв.54. Выявлено: порыв гибкой подводки к смесителю в кв.62. Перекрытие входных кранов в кв.62	1,00	квартира	548,93	548,93
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Услуги платежного агента и банка					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	78222,65	4 693,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8308,39	228,48
15	Услуги банка				371,12
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД за август 2025 (по заявлению)	1,00	месяц	8046,00	8046,00
ИТОГО:					79 357,54
2. Всего за период с 01.09.2025г. по 30.09.2025г. выполнено работ на сумму					79 357,54р.

2. Всего за период с 01.09.2025г. по 30.09.2025г. выполнено работ на сумму 79 357,54р.

3. Работы и услуги выполнены качественно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан представителями Сторон, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетсева

Бетсева